



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)
Tel. 972535015 Fax. 972535057

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 11 DE MAIG DE 2018

Identificació de la sessió	Regidors que hi assisteixen
Número: 5/2018 Data: 11 de Maig de 2018 Caràcter: Extraordinari Convocatòria: primera Horari: 20:30 h. Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament	José Madern Ciria Francesc Xavier Vila Llamas Reyes Enrique Gonzalez Joan Molinet Bret Pere Blanco i Blanch Víctor Pey Quintero Georgina Baró Calabuig
	Regidors excusats:
Secretària:	Regidors no excusats:
Gemma Prats i Mulà	

ORDRE DEL DIA

PRIMER.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DARNIUS, PER A LA REGULACIÓ DE LA ZONA D'APROFITAMENT PRIVAT 2.3 I AJUSTOS DELS ÀMBITS GRÀFICS

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A Darnius, el dia onze de març de dos mil divuit, essent les vint hores i trenta minuts, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, a l'objecte de celebrar sessió plenària extraordinària, en primera convocatòria, els Regidors que figuren a l'encapçalament de la present acta, presidits pel senyor Alcalde-president i amb l'assistència de la secretària de la Corporació, la Sra. Gemma Prats i Mulà, al efecte de donar fe pública al Ple.

Un cop s'ha comprovat que existeix el quòrum que es determina a l'art. 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local per a la vàlida constitució del Ple, el senyor Alcalde declara obert l'acte.



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

Al·legació RE 1508 de 27 de juliol de 2017

Eduard ; amb DNI núm.

1. Demana que es procedeixi a deixar sense efecte l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Darnius en la sessió extraordinària del dia 22 de juny de 2017, d'aprovació inicial de la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Darnius, procedint, sense nous tràmits, a l'arxiu de l'expedient.

Els fonaments sobre els que se sustenta aquesta petició, d'acord l'escrit presentat, responen als següents aspectes:

L'afirmació que "l'objectiu principal és eludir el compliment de la sentència", i que "el document tècnic es redacta amb l'objectiu de donar compliment a les obligacions assumides per l'ajuntament en el conveni signat amb la senyora Rovira"

Aquestes afirmacions no són defensables ja que l'objectiu, ni principal, ni secundari, no és en cap moment eludir el compliment de cap sentència. Tal com detalla el títol de la modificació que es tramita: "Modificació de les NSP per a la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics", com el contingut de l'apartat 2 del projecte on es diu que "és desenvolupar les previsions de l'article 115 i fixar l'adequada regulació normativa de les zones ara qualificades com a 2.3, àrea d'edificació alternativa, clara i concisa que permeti la seva aplicació sense ombres de dubtes i garantir així, la seguretat jurídica en l'aplicació del règim urbanístic que pertoca, tot això, sense perjudici de l'ajust dels límits de les zones així qualificades en concordança amb les característiques morfològiques de cada àmbit d'actuació" deixen sense dubte que l'objecte no és resoldre una circumstància concreta generada en una finca sinó que el seu abast és molt més ample, ja que afecta totes les zones qualificades amb la clau 2.3.

De fet, això és fàcilment justificable, ja que l'àmbit comprès per la modificació té una superfície de 24.834 m² i comprèn 32 propietats tal com es detalla en l'apartat 9.1 de la memòria, mentre que la finca que ha estat objecte de l'esmentada sentència té una

superfície de 551 m². És a dir que la part afectada per la sentència suposa un 2,2% de l'àmbit que es modifica en relació a les superfícies, i un 3,1% en relació al nombre de propietats. Amb aquest números, és difícil insistir que l'objecte de la modificació és evitar l'execució d'una sentència d'aquest àmbit tant minoritari.

És evident en qualsevol cas que la finca que ha estat objecte de la sentència es troba afectada per la modificació, però no ho és que ho sigui per aquesta causa sinó perquè es troba qualificada amb la clau 2.3 que és objecte principal i únic de la modificació.

D'altra banda tampoc és cert que la modificació respongui escrupolosament al conveni que es va signar entre l'ajuntament i la senyora Rovira atès que en aquest se cita que

la modificació establirà la clau 2.1 per a la finca objecte de la sentència mentre que en la modificació la clau que se li assigna és la clau 2.2, una clau existent a l'altra



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

a sistema viari.

La proposta formulada hauria de justificar-se dins el marc d'una modificació d'alineacions o formulació d'un POUM on podrien ser valorats els aspectes positius que planteja la seva al·legació.

Per tant, cal informar en el sentit que no es pot estimar la petició sense perjudici que pugui ser estudiada en el context d'una altre expedient.

Al·legació RE 1506 de 27 de juliol de 2017

Miquel , amb DNI núm

1. Demana que pugui s'excloure de la modificació la parcel·la que va ser objecte de sentència dictada en el procediment ordinari 173/2006.

D'acord amb els objectius de la modificació que es detallen en l'apartat 2 del projecte on es diu que l'objectiu de la modificació "és desenvolupar les previsions de l'article 115 i fixar l'adequada regulació normativa de les zones ara qualificades com a 2.3, àrea d'edificació alternativa, clara i concisa que permeti la seva aplicació sense ombres de dubtes i garantir així, la seguretat jurídica en l'aplicació del règim urbanístic que pertoca, tot això, sense perjudici de l'ajust dels límits de les zones així qualificades en concordança amb les característiques morfològiques de cada àmbit d'actuació", el contingut d'aquesta modificació ha d'ajustar-se a la concreció de la regulació normativa de tota la zona 2.3 que es troba així qualificada per les NSP de l'any 1988, atès que d'altra banda no es podria assolir l'objectiu i deixaria una finca dins aquesta regulació normativa ambigua que ara es presenta i que la modificació vol evitar.

L'execució de la sentència és un aspecte que es resoldrà dins en el marc jurídic del procediment ordinari 173/2006 que cita i que no cal traslladar en aquest document estrictament urbanístic.

Per tant, cal informar en el sentit que no es pot estimar la petició.

Al·legació RE 1491 de 26 de juliol de 2017

Eduardo , amb DNI núm

1. Demana que es mantingui l'aprofitament urbanístic i la densitat d'habitatges que el planejament actual li assigna, en concret quantifica el nombre de dos habitatges en dos parcel·les independents.

La finca de l'al·legant emplaçada a l'àmbit B, identificada cadastralment amb el número 64072.09, té una superfície de 1.959 m² segons cadastre i topogràfic. La finca té qualificats 1.361m² com a 2.3 i 598 m² com a 2.1.

D'acord amb la normativa urbanística vigent, en la zona qualificada com a 2.3 és possible construir un sostre màxim de 681m² i dos habitatges en parcel·les independents si apliquen els paràmetres previstos per a la zona 2.4. En el cas d'aplicar els paràmetres previstos en la zona 2.1, el sostre edificable seria de 1.937m² i el nombre d'habitatges que es justifiquin segons el decret d'habitabilitat.



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

règim urbanístic que pertoca, tot això, sense perjudici de l'ajust dels límits de les zones així qualificades en concordança amb les característiques morfològiques de cada àmbit d'actuació"

Per tant, cal informar en el sentit que es pot estimar la petició concreta formulada.

Al·legació RE 1571 de 3 d'agost de 2017

Lluís , amb DNI núm.

1. Demana reparar una situació irregular com és tenir dues qualificacions en una mateixa parcel·la i que es qualifiqui la seva parcel·la com a 2.3a fins a complir els requisits mínims d'aquesta zona

Les peticions que formulen l'al·legació concorren amb els criteris de la modificació d'ordenar aquest àmbit amb una qualificació més ajustada a les característiques de la zona que els permetran adequar-se millor al paisatge urbà d'aquesta part del nucli de Darnius.

Per tant, cal informar en el sentit que es pot estimar la petició concreta formulada".

Per l'anterior, es proposa al ple l'adopció dels següents acords

PRIMER. Desestimar les següents al·legacions presentades per Eduard (RE 1508), Miquel (RE 1505) i Miquel (1506) pels motius expressats en l'Informe dels serveis tècnics municipals i l'equip redactor de data setembre de 2017, del que es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord.

SEGON. Estimar les al·legacions presentades per Eduard (RE 1491), Carmen (RE1549) i Lluís en relació amb l'expedient referenciat, pels motius expressats en l'Informe dels serveis tècnics municipals i l'equip redactor de data setembre de 2017, del que es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present acord, i en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions indicades en aquest Informe.

TERCER. Aprovar provisionalment la modificació puntual des normes subsidiàries de planejament de Darnius per a la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics.

QUART.- Remetre la modificació de les Normes Urbanístiques de Planejament en unió de tot l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva".

Vist l'acord de la comissió Territorial d'Urbanisme, de data 6 de febrer de 2018, la qual es transcriu seguidament:



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

sobre el domini privat així com el rigor i la claredat que s'ha d'observar en la tramitació de les llicències d'obres per la qual cosa, es fa necessari revisar i completar el redactat actual de la normativa urbanística amb l'objecte de donar-li el detall i la precisió que requereix un document legal". Completar el redactat actual de la normativa urbanística amb l'objecte de donar-li el detall i la precisió que requereix un document legal".

En aquest mateix sentit el document apunta un antecedent en un dels àmbits objecte de la modificació (àmbit B) que va ser objecte d'un litigi sobre la correcció de les edificacions que s'hi varen construir en base una llicència municipal i que en compliment de l'última sentència es va haver d'enderrocar un dels quatre habitatges.

Així doncs es proposa aquesta modificació de planejament general que té com a criteris principals:

- Establir una normativa específica per a la clau 2.3 respectant els aprofitaments previstos pel planejament vigent sense cap augment i adequant les noves determinacions a les peculiaritats del teixit i paisatge urbà així com la seva estructura de la propietat consolidada.
- Mantenir al màxim possible la qualificació 2.3 (Àrea d'edificació alternativa) llevat en els casos que per la seva configuració permeti altres opcions.
- Establir dues categories 2.3a i 2.3b de tal manera que sigui possible atendre a les especials característiques que tenen les finques; així, la clau 2.3a permet integrar adequadament al conjunt les edificacions rurals històriques situades en parcel·les de dimensions més reduïdes, mentre que la clau 2.3b s'adapta millor a les finques de major dimensió on encara hi pot haver un cert creixement.
- Definir una nova delimitació dels àmbits ocupables per les edificacions en cadascuna de les finques de tal manera que no s'afectin importants masses arbòries singulars.

Per tal d'assolir aquests objectius, el document proposa canviar els articles 115 i 116 de la següent manera:

Redactat actual:

"4.2.3.- ÀREA D'EDIFICACIÓ ALTERNATIVA

ART.115 DEFINICIÓ

Aquesta modalitat de qualificació de sol urbà constitueix una opció de comptabilitat entre les tipologies corresponents a les zonificacions d'àrea d'edificació urbana enfront de vial i àrea d'edificació aïllada que serà determinada properament.

L'establiment d'aquesta zonificació només es realitza en terrenys d'unes condicions i circumstàncies concretes, com és l'existència de suficient



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

4.Densitat:

- 2.3a Ordenació alternativa singular: Un habitatge per cada 275m² de sostre o fracció.
- 2.3b Ordenació alternativa aïllada: Un habitatge per cada 650m² de parcel·la o fracció.

5.Nombre de plantes i alçada reguladora: El nombre de plantes es troba fixat en la documentació gràfica. L'alçada reguladora màxima serà de 7,20m per a les edificacions de B+1 i de 10,20m per a les edificacions de B+2.

6.Reculades i ocupació de l'edificació: Les reculades de les edificacions es troba fixat en la documentació gràfica.

7.Usos admissibles: Habitatge, residencial, restauració, administratiu, serveis i complementaris dels admesos.

Els àmbits i la proposta d'ordenació en cadascun dels àmbits és la següent:

Aclariments: els números de les finques que es prenen com a referència en aquest informe són els mateixos que s'han utilitzat en el document. Per altra banda, a l'hora de tenir en compte paràmetres com el sostre màxim o el nombre d'habitatges establerts pel planejament vigent, s'ha tingut en compte, tal com fa el mateix document, la forquilla que es crea aplicant aquests paràmetres a les claus 2.1 i 2.4.

ÀMBIT A:

Àmbit situat en una zona perimetral del pla topogràfic on es situa el nucli històric, es tracta d'un sòl urbà que limita amb el sòl no urbanitzable. Segons la cartografia disponible, part dels terrenys més situats al nord tenen un pendent del 20% aproximadament i estan ocupats per boscos densos (no de ribera). L'única edificació existent, afectada pel sistema viari, és tradicional i està recolzada en el camí d'accés.

Formen part d'aquest àmbit, totalment o parcialment, 7 finques, de les quals, només tres tenen donen front a vial. El planejament vigent situa aquestes parcel·les dins la clau a 2.3 (edificació alternativa), llevat de la finques (17 i 131) situades a l'extrem est que estan parcialment qualificades amb la clau a 2.2 (edificació continua oberta).

En aquest àmbit el document proposa igualar la qualificació de les finques que es troben a cavall entre dues qualificacions incloent-les totes a la clau 2.3b (edificació alternativa aïllada). La finca històrica afectada pel vial es qualifica amb la clau 2.3a (edificació alternativa singular).

Pel que fa a l'ocupació de l'edificació màxima obligatòria, el document estableix els gàlils en tres zones edificables corresponents a cadascuna de les parcel·les situades enfront de vial. Aquesta ordenació es justifica amb l'objectiu de procurar protegir els espais arbrats dels fons de les finques properes al sòl no urbanitzable i alliberar els terrenys amb més pendent.



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

ÀMBITS C I E

Els dos àmbits tenen característiques similars, es tracta de feixes allargassades disposades entre camins resultat de parcel·lacions històriques on la construcció de l'habitatge es situa principalment a la part frontal de la finca deixant el pati posterior per l'hort.

L'àmbit C ha evolucionat cap a una consolidació d'edificacions residencials disposades als espais centrals de l'illa, quedant només una parcel·la per edificar. La resta d'espais lliures, segons explica el document, rarament mantenen els horts originals i es disposen com a espais lliures vinculats a les edificacions amb la presència d'algunes edificacions auxiliars de reduïda dimensió.

Per aquest àmbit es proposa el següent: les dues finques (24 i 42) que tenen diferents qualificacions (2.1 i 2.3) i que es tan parcialment edificades, se'ls atribueix la clau 2.1 ara vigent a la finca consolidada amb habitatges i que es justifica, segons el document, per tenir les característiques semblants a l'entorn dominant.

A la finca 22 pendent d'edificar, justifica la seva qualificació segons la clau 2.2 per tal de completar l'alineació d'habitatges existents al carrer Nou.

A les finques 39 i 40 que es disposen a l'interior d'illa sense donar façana directament a la via pública sinó que es farà a través de servituds de finques veïnes. La qualificació que es fa és de 2.3 a les finques que donen al carrer nou i 2.3 b a la del carrer Mont- Roig.

Segons els quadres resum aportats pel document on es compara el planejament vigent amb el proposat, s'observa que, a banda de les finques 02, 23 i 42, la resta de parcel·les obtenen increment de sostre i d'habitatges, per exemple, les finques 39 i 40 obtenen de més 1 habitatge i 192 m2 cadascuna i les finques 22, en canviar de qualificació també obtenen un augment de sostre.

A l'àmbit E, hi ha finques molt diferenciades i l'estructura parcel·laria és de dimensions irregulars, les edificacions de les finques majors s'han disposat en l'espai central deixant lliures les bandes properes als vials. Es destaca l'arbreda que es troba a la banda de migdia de l'àmbit enfront del carrer Montroig.

Per aquest àmbit es planteja, d'una banda assignar la clau 2.1 a les finques que es poden integrar adequadament a aquesta tipologia consolidada en el seu entorn mentre que a la resta se'ls assigna la qualificació 2.3a (per integrar les construccions rurals històriques al conjunt) o la qualificació 2.3b (per a les finques de major dimensió on en cara hi pot haver un cert creixement ateses les dimensions i graus d'ocupació que encara permeten les finques. Segons el document, la regulació de l'ocupació proposada permet fer compatibles l'execució dels drets urbanístics amb el manteniment de l'apreciable massa arbòria que dona caràcter en aquesta zona del municipi.



AJUNTAMENT DE DARNIUS
C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)
Tel. 972535015 Fax. 972535057

Informes

Informes sol·licitats	Rebut
Carreteres	No

Normativa

Les normes urbanístiques d'aquesta modificació són de caràcter gràfic (plànols normatius 4.1, 4.2 i 4.3) i escrit; es modifiquen els articles 115 i 116 de les normes subsidiàries vigents.

Valoració de l'expedient

Aquesta modificació, per com es justifica i planteja es considera molt adequada ja que garanteix de manera inequívoca l'aplicabilitat dels paràmetres edificatoris als àmbits actualment qualificats amb la clau 3. A més, la modificació detalla de manera adequada l'abast del canvi que es planteja a cadascuna de les finques (s'aporten quadres comparatius entre l'estat actual i la proposta pel que fa a sostre i nombre d'habitatges); fet que contribueix a poder fer-ne una valoració prou clara. No obstant això, a partir d'aquesta comparativa, es detecten certs desajustos i desequilibris entre zones que es descriuen per a cada àmbit de la manera següent:

ÀMBIT A

En aquest àmbit, si bé no es detecta un augment d'aprofitament, sí que s'observa que l'ordenació final no resol el fet que les finques posteriors, actualment en sòl urbà, no poden materialitzar el seu aprofitament per no tenir front a vial. És per això que caldria crear un polígon d'actuació en aquesta zona per tal de fer possible la corresponent reparcel·lació que mantingui les zones edificables que es proposen en aquesta modificació.

ÀMBIT B

S'observa un cert desequilibri entre la diferència de sostre obtingut i el que estableix el planejament vigent segons es faci amb la clau 2.1 o 2.4, així que, mentre a les finques 6, 08, 09 10, 17 i 20 el sostre final obtingut s'assimila al de la clau 2.4 (part baixa de la forquilla del sostre vigent) a la finca 18 el sostre final s'assimila al de la clau 2.1 (part alta de la forquilla). Hom pot entendre que a les finques ja construïdes, a les que se'ls hi ha aplicat els paràmetres amb la clau 2.1 han de poder mantenir el mateix sostre, mentre que les que queden per construir se'ls hi apliqui el sostre que es consideri millor segons criteri de la nova ordenació.

Dit això, i amb la voluntat de buscar al màxim equilibri entre les finques, convindria revisar el sostre màxim admès a la finca 17 (336 m²), ja que, segons consta als quadres aportats, aquest és inferior als ja existents (373 m²) cal tenir en compte que aplicant els paràmetres amb clau 2.1 aquest sostre podria arribar a ser molt superior (687 m²), a més, la proposta



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

ÀMBIT C

El document, segons càlcul general, no preveu un augment d'aprofitament, ja que, compensa els increments en alguns àmbits amb reduccions en d'altres. No obstant això s'observa que en aquest àmbit es concentra bona part d'aquests increments. Es calcula un increment global en aquest àmbit d'entre 564 m² a 1124 m². Pel que fa al nombre d'habitatges aquest increment no es pot valorar donat el fet que amb la clau 2.1 no queda regulat.

Per altra banda s'observa com algunes de les finques, com són la 39 i 40 amb el planejament vigent, i tenint en compte que no tenen front a vial, no seria possible la construcció de cap habitatge.

El document hauria d'aclarir la legal implantació d'aquestes edificacions i, en tot cas, preveure el mecanisme adient per tal de poder garantir la condició de solar d'aquestes parcel·les així com donar compliment als articles 99 i 100 del TRLLU.

ÀMBITS D I E

Per aquests àmbits no s'han detectat contradiccions amb el planejament vigent i per tant no es fan esmenes.

Finalment, cal dir que el document estableix els paràmetres edificatoris a cada finca mitjançant l'aplicació dels quadres comparatius (capítol V. Annex) i dels paràmetres normatius (plànols d'ordenació i articulat). Analitzades les dades, s'observen certes contradiccions. Aquest fet no contribueix a garantir la seguretat jurídica desitjada en l'aplicació de la norma i per tant caldria precisar millor. En aquest sentit es proposa modificar els capítols IV 2.1 (Àrea d'edificació urbana enfront de vial), IV.2.2 (Àrea d'edificació continua oberta) i article 116 incorporant el següent paràgraf:

“ A les finques afectades per la “Modificació de les NNSS per la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics” se'ls aplicaran els paràmetres edificatoris que s'estableixen als quadres de l'annex V de la mateixa”.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Atès el Text Refós la modificació puntual des normes subsidiàries de planejament de Darnius per a la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics, redactat pels serveis tècnics municipals, el qual incorpora les prescripcions establertes a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de data 6 de febrer de 2018.

Per l'anterior, es proposa al ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el Text Refós corresponent a la modificació puntual des normes subsidiàries de planejament de Darnius per a la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics.

SEGON.- Enviar trasllat de l'acord i del document verificat a la Comissió Territorial d'Urbanisme”.

Sense més intervencions queda aprovada amb el vot favorable dels senyors Josep Madern, Francesc Xavier Vila i Reyes Enrique i Joan Molinet i Bret. Els senyors Pere Blanco i Blanch, Víctor Pey i Quintero i la senyora Georgina Baró voten en contra.

Atès que s'ha complert l'objecte de la convocatòria, el senyor alcalde aixeca la sessió a les vint hores i trenta-cinc minuts del dia de la data. Ho certifico.

L'Alcalde,

La Secretària,

Jose Madern i Ciria

Gemma Prats i Mulà